



ALLEGATO 2

Codice	Fattispecie movimentazione	Documentazione da produrre		Caratteristiche specifiche del trasferimento
		Obbligatoria	Alternativa	
1.0	Vendita di titoli	1. Contratto/atto registrato con indicazione del numero identificativo dei titoli trasferiti 2. Modulo di comunicazione del trasferimento		
1.1	Scioglimento/estinzione/cessazione dell'attività da parte della società, per trasferire i titoli della società ai soci o ad un terzo estraneo alla compagine sociale	1. Contratto/atto registrato con indicazione del numero identificativo dei titoli trasferiti 2. Modulo di comunicazione del trasferimento		
1.2	Conferimento in via definitiva dei titoli alla società da parte del socio della cui compagine sociale entra a far parte il cedente	1. Contratto/atto registrato con indicazione del numero identificativo dei titoli trasferiti 2. Modulo di comunicazione del trasferimento		
2.0	Affitto/comodato di titoli con terra	1. Contratto registrato con indicazione dei terreni e del numero identificativo dei titoli trasferiti 2. Modulo di comunicazione del trasferimento		
2.1	Affitto/comodato di titoli senza terra	1. Contratto registrato con indicazione del numero identificativo dei titoli trasferiti 2. Modulo di comunicazione del trasferimento		1. Il valore dei titoli trasferiti è decurtato del 50% ai sensi dell'art. 13 del DM 23 dicembre 2022 n. 660087
2.2	Affitto/comodato con movimentazione a 3 soggetti: proprietario dei titoli, proprietario della terra, affittuario di titoli e terra nei soli casi previsti	1. Contratto registrato contenente il consenso di tutti i contraenti, con indicazione dei terreni e del numero identificativo dei titoli trasferiti 2. Modulo di comunicazione del trasferimento		
2.5	Risoluzione/recesso del contratto e rientro dei titoli	1. Copia registrata dell'atto di risoluzione/recesso del contratto 2. Modulo di comunicazione del trasferimento		1. Sono trasferibili per rientro al cessionario (cedente nel precedente trasferimento) tutti o parte dei titoli originariamente trasferiti tra lo stesso e il cedente (cessionario nel precedente trasferimento)
2.6	Contratto di compartecipazione stagionale	1. Contratto registrato con indicazione dei terreni e del numero identificativo dei titoli trasferiti 2. Modulo di comunicazione del trasferimento		
3.0	Successione anticipata	1. Copia dell'atto registrato con cui si trasferiscono i titoli con indicazione del numero identificativo dei titoli trasferiti 2. Modulo di comunicazione del trasferimento		1. Sia il soggetto cedente che il soggetto cessionario devono essere obbligatoriamente persone fisiche
		In caso di successione legittima: 1. Dichiarazione sostitutiva di certificazione di morte e copia del documento d'identità in corso di validità dell'erede dichiarante E 2. Scrittura notarile indicante la linea ereditaria INOLTRE:	2b Dichiarazione sostitutiva con l'indicazione della linea ereditaria e copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante	

Elenco Documentazione Giustificativa per Fattispecie per la gestione del Registro Titoli

3.2	Successione effettiva	<p>3. In caso di coeredi, consenso di tutti i coeredi al trasferimento definitivo dei titoli all'erede con documento di identità in corso di validità di tutti i coeredi</p> <p align="center">OPPURE</p> <p>5. In caso di costituzione della comunione ereditaria, dichiarazione resa da almeno uno dei coeredi nella quale si dichiara che la successione è eseguita in favore della comunione ereditaria costituita</p> <p>E</p> <p>6. Modulo di comunicazione del trasferimento</p> <p>In caso di successione testamentaria:</p> <p>7. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio per uso successione (modello allegato 3 alla circolare) unitamente a copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante</p> <p>E</p> <p>8. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>	4. In caso di irreperibilità di uno o più coeredi, dichiarazione sostitutiva del richiedente attestante l'irreperibilità dei coeredi	
3.6	Scioglimento della comunione ereditaria	<p>1. Copia dell'atto registrato di scioglimento della comunione ereditaria con indicazione del numero identificativo dei titoli trasferiti</p> <p>2. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>		1. Il soggetto cessionario deve essere obbligatoriamente una persona fisica
4.2	Trasformazione di forma societaria	<p>1. Copia registrata dell'atto con il quale avviene la trasformazione di forma societaria con l'indicazione del numero identificativo dei titoli trasferiti</p> <p>2. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>		<p>1. Il trasferimento deve avere ad oggetto tutti titoli del cedente</p> <p>2. Sia il soggetto cedente che il soggetto cessionario devono essere obbligatoriamente persone giuridiche</p>
4.3	Conferimento temporaneo di titoli ad una società	<p>1. Copia dell'atto registrato con il quale avviene il conferimento alla società con indicazione del numero identificativo dei titoli e dal quale emerge la qualifica di socio del cedente</p> <p>2. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>		1. Il soggetto cessionario deve essere obbligatoriamente una persona giuridica
4.4	Restituzione titoli dalla società al soggetto conferente	<p>1. Copia registrata dell'atto negoziale o della delibera o della variazione dell'atto costitutivo/statuto relativa alla restituzione al soggetto conferente con indicazione del numero identificativo dei titoli trasferiti</p> <p>2. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>		
4.5	Conferimento di titoli ad una società dal soggetto affittuario di titoli	<p>1. Copia dell'atto registrato con il quale avviene il conferimento alla società con indicazione del numero identificativo dei titoli e dal quale emerge la qualifica di socio del cedente</p> <p>2. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>		1. Il soggetto cessionario deve essere obbligatoriamente una persona giuridica
5.0	Scissione di società	<p>1. Copia registrata dell'atto di scissione con indicazione del numero identificativo dei titoli</p> <p>2. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>		1. Sia il soggetto cedente che il soggetto cessionario devono essere obbligatoriamente persone giuridiche
6.0	Fusione di società	<p>1. Copia registrata dell'atto di fusione con indicazione del numero identificativo dei titoli trasferiti</p> <p>2. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>		<p>1. Il trasferimento deve avere ad oggetto tutti titoli del cedente</p> <p>2. Sia il soggetto cedente che il soggetto cessionario devono essere obbligatoriamente persone giuridiche</p>
7.0	Restituzione volontaria dei titoli alla riserva nazionale	<p>1. Modulo di comunicazione con indicazione del numero identificativo dei titoli restituiti</p>		<p>1. I titoli vengono annullati definitivamente</p> <p>2. Gli importi vengono registrati sulla tabella della riserva come movimenti a credito con il CUAА del cedente e il tipo movimento</p> <p>3. La restituzione non è possibile se il cedente risulta sospeso dall'Organismo pagatore</p> <p>4. La restituzione non è possibile se i titoli del cedente risultano bloccati da Agea Coordinamento</p> <p>5. La restituzione non è possibile se il cedente risulta avere debiti (da intendersi a concorrenza)</p>
7.1	Restituzione volontaria dell'incremento del valore titoli ottenuto dalla riserva nazionale	<p>1. Modulo di comunicazione/dichiarazione di rinuncia con indicazione del numero identificativo dei titoli che hanno ottenuto l'incremento di valore dalla riserva nazionale al quale si intende rinunciare</p>		<p>1. L'incremento del valore dei titoli viene annullato.</p> <p>2. La restituzione non è possibile se il cedente risulta sospeso dall'Organismo pagatore</p> <p>3. La restituzione non è possibile se i titoli del cedente risultano bloccati da Agea Coordinamento</p> <p>4. Non è possibile frazionare un titolo per restituire solamente una parte dell'incremento del valore</p>
8.0	Annullamento domanda di trasferimento titoli	<p>1. Copia della documentazione probatoria dalla quale si evince l'errore che giustifica l'annullamento</p>		<p>1. L'annullamento non è possibile se il cedente risulta sospeso dall'Organismo pagatore</p> <p>2. L'annullamento non è possibile se i titoli del cedente risultano bloccati da Agea Coordinamento</p> <p>3. L'annullamento non è possibile se il cedente risulta avere debiti (da intendersi a concorrenza)</p>
9.0	Subentro in un contratto di affitto di titoli nella posizione del proprietario per vendita dell'azienda	<p>1. Copia del contratto registrato di trasferimento dell'azienda con indicazione del numero identificativo dei titoli trasferiti</p> <p>2. Documentazione relativa al trasferimento del contratto di affitto dal cedente al cessionario</p> <p>3. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>		1. Sono trasferiti al nuovo soggetto tutti i titoli affittati dal soggetto cedente al soggetto affittuario per la durata originale dell'affitto

Elenco Documentazione Giustificativa per Fattispecie per la gestione del Registro Titoli

9.1	Subentro in un contratto di affitto di titoli nella posizione del proprietario per successione effettiva	<p>In caso di successione legittima:</p> <p>1. Dichiarazione sostitutiva di certificazione di morte e copia del documento d'identità in corso di validità dell'erede dichiarante E</p> <p>2. Scrittura notarile indicante la linea ereditaria</p> <p>INOLTRE:</p> <p>3. In caso di coeredi, consenso di tutti i coeredi al trasferimento definitivo dei titoli all'erede con documento di identità in corso di validità di tutti i coeredi</p> <p align="center">OPPURE</p> <p>5. In caso di costituzione della comunione ereditaria, dichiarazione resa da almeno uno dei coeredi nella quale si dichiara che la successione è eseguita in favore della comunione ereditaria costituita</p> <p>E</p> <p>6. Documentazione relativa al trasferimento del contratto di affitto dal cedente al cessionario E</p> <p>7. Modulo di comunicazione del trasferimento</p> <p>In caso di successione testamentaria:</p> <p>8. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio per uso successione (modello allegato 3 alla circolare) unitamente a copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante E</p> <p>9. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>	<p>2b Dichiarazione sostitutiva con l'indicazione della linea ereditaria e copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante</p> <p>4. In caso di irreperibilità di uno o più coeredi, dichiarazione sostitutiva del richiedente attestante l'irreperibilità dei coeredi</p>	<p>1. Sono trasferiti al nuovo soggetto tutti i titoli affittati dal soggetto cedente al soggetto affittuario per la durata originale dell'affitto</p>
9.2	Subentro in un contratto di affitto di titoli nella posizione del proprietario per successione anticipata	<p>1. Copia dell'atto registrato con cui si trasferiscono i titoli con indicazione del numero identificativo dei titoli trasferiti</p> <p>2. Documentazione relativa al trasferimento del contratto di affitto dal cedente al cessionario</p> <p>3. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>		<p>1. Sono trasferiti al nuovo soggetto tutti i titoli affittati dal soggetto cedente al soggetto affittuario per la durata originale dell'affitto</p> <p>2. Sia il soggetto cedente che il soggetto cessionario devono essere obbligatoriamente persone fisiche</p>
9.3	Subentro in un contratto di affitto di titoli nella posizione del proprietario per trasformazione di forma societaria	<p>1. Copia registrata dell'atto con il quale avviene la trasformazione di forma societaria con l'indicazione del numero identificativo dei titoli trasferiti</p> <p>2. Documentazione relativa al trasferimento del contratto di affitto dal cedente al cessionario</p> <p>3. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>		<p>1. Sono trasferiti al nuovo soggetto tutti i titoli affittati dal soggetto cedente al soggetto affittuario per la durata originale dell'affitto</p> <p>2. Sia il soggetto cedente che il soggetto cessionario devono essere obbligatoriamente persone giuridiche</p>
9.4	Subentro in un contratto di affitto di titoli nella posizione del proprietario per scissione di società	<p>1. Copia registrata dell'atto di scissione con indicazione del numero identificativo dei titoli trasferiti</p> <p>2. In presenza di titoli affittati a terzi deve essere prodotta la documentazione relativa al trasferimento del contratto di affitto dal cedente al cessionario</p> <p>3. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>		<p>1. Sono trasferiti al nuovo soggetto tutti i titoli affittati dal soggetto cedente al soggetto affittuario per la durata originale dell'affitto</p> <p>2. Sia il soggetto cedente che il soggetto cessionario devono essere obbligatoriamente persone giuridiche</p>
9.5	Subentro in un contratto di affitto di titoli nella posizione del proprietario per fusione di società	<p>1. Copia registrata dell'atto di fusione con indicazione del numero identificativo dei titoli trasferiti</p> <p>2. Documentazione relativa al trasferimento del contratto di affitto dal cedente al cessionario</p> <p>3. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>		<p>1. Sono trasferiti al nuovo soggetto tutti i titoli affittati dal soggetto cedente al soggetto affittuario per la durata originale dell'affitto</p> <p>2. Sia il soggetto cedente che il soggetto cessionario devono essere obbligatoriamente persone giuridiche</p>
9.6	Subentro per sovrapposizione in un contratto di affitto di titoli nella posizione del proprietario per successione effettiva (subentrante e affittuario sono la stessa persona)	<p>In caso di successione legittima:</p> <p>1. Dichiarazione sostitutiva di certificazione di morte e copia del documento d'identità in corso di validità dell'erede dichiarante E</p> <p>2. Scrittura notarile indicante la linea ereditaria</p> <p>INOLTRE:</p> <p>3. In caso di coeredi, consenso di tutti i coeredi al trasferimento definitivo dei titoli all'erede con documento di identità in corso di validità di tutti i coeredi</p> <p align="center">OPPURE</p> <p>5. In caso di costituzione della comunione ereditaria, dichiarazione resa da almeno uno dei coeredi nella quale si dichiara che la successione è eseguita in favore della comunione ereditaria costituita</p> <p>E</p> <p>6. Documentazione relativa al trasferimento del contratto di affitto dal cedente al cessionario</p>	<p>2b Dichiarazione sostitutiva con l'indicazione della linea ereditaria e copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante</p> <p>4. In caso di irreperibilità di uno o più coeredi, dichiarazione sostitutiva del richiedente attestante l'irreperibilità dei coeredi</p>	<p>1. Sono trasferiti a titolo definitivo al nuovo soggetto (erede) tutti i titoli già affittati dal soggetto cedente (de cuius) al cessionario affittuario, ora erede</p>

Elenco Documentazione Giustificativa per Fattispecie per la gestione del Registro Titoli

		<p>E</p> <p>7. Modulo di comunicazione del trasferimento</p> <p>In caso di successione testamentaria:</p> <p>8. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio per uso successione (modello allegato 3 alla circolare) unitamente a copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante</p> <p>E</p> <p>9. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>		
10.0	Subentro in un contratto di affitto di titoli nella posizione dell'affittuario per vendita dell'azienda	<p>1. Contratto registrato di trasferimento dell'azienda con indicazione del numero identificativo dei titoli trasferiti</p> <p>2. Documentazione relativa al trasferimento del contratto di affitto dal cedente al cessionario</p> <p>3. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>		1. Sono trasferiti al nuovo soggetto tutti i titoli affittati dal soggetto cedente al soggetto affittuario per la durata originale dell'affitto
10.1	Subentro in un contratto di affitto di titoli nella posizione dell'affittuario per successione effettiva	<p>In caso di successione legittima:</p> <p>1. Dichiarazione sostitutiva di certificazione di morte e copia del documento d'identità in corso di validità dell'erede dichiarante</p> <p>E</p> <p>2. Scrittura notarile indicante la linea ereditaria</p> <p>INOLTRE:</p> <p>3. In caso di coeredi, consenso di tutti i coeredi al trasferimento definitivo dei titoli all'erede con documento di identità in corso di validità di tutti i coeredi</p> <p align="center">OPPURE</p> <p>5. In caso di costituzione della comunione ereditaria, dichiarazione resa da almeno uno dei coeredi nella quale si dichiara che la successione è eseguita in favore della comunione ereditaria costituita</p> <p>E</p> <p>6. Documentazione relativa al trasferimento del contratto di affitto dal cedente al cessionario</p> <p>E</p> <p>7. Modulo di comunicazione del trasferimento</p> <p>In caso di successione testamentaria:</p> <p>8. Dichiarazione sostitutiva di atto notorio per uso successione (modello allegato 3 alla circolare) unitamente a copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante</p> <p>E</p> <p>9. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>	<p>2b Dichiarazione sostitutiva con l'indicazione della linea ereditaria e copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante</p> <p>4. In caso di irreperibilità di uno o più coeredi, dichiarazione sostitutiva del richiedente attestante l'irreperibilità dei coeredi</p>	1. Sono trasferiti al nuovo soggetto tutti i titoli affittati dal soggetto cedente al soggetto affittuario per la durata originale dell'affitto
10.3	Subentro in un contratto di affitto di titoli nella posizione dell'affittuario per successione anticipata	<p>1. Copia dell'atto registrato con cui si trasferiscono i titoli con indicazione del numero identificativo dei titoli trasferiti</p> <p>2. Documentazione relativa al trasferimento del contratto di affitto dal cedente al cessionario</p> <p>3. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>		<p>1. Sono trasferiti al nuovo soggetto tutti i titoli affittati dal soggetto cedente al soggetto affittuario per la durata originale dell'affitto</p> <p>2. Sia il soggetto cedente che il soggetto cessionario devono essere obbligatoriamente persone fisiche</p>
10.5	Subentro in un contratto di affitto di titoli nella posizione dell'affittuario per trasformazione di forma societaria	<p>1. Copia registrata dell'atto con il quale avviene la trasformazione di forma societaria con l'indicazione del numero identificativo dei titoli trasferiti</p> <p>2. Documentazione relativa al trasferimento del contratto di affitto dal cedente al cessionario</p> <p>3. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>		<p>1. Sono trasferiti al nuovo soggetto tutti i titoli affittati dal soggetto cedente al soggetto affittuario per la durata originale dell'affitto</p> <p>2. Sia il soggetto cedente che il soggetto cessionario devono essere obbligatoriamente persone giuridiche</p>
10.6	Subentro in un contratto di affitto di titoli nella posizione dell'affittuario per scissione di società	<p>1. Copia registrata dell'atto di scissione con indicazione del numero identificativo dei titoli trasferiti</p> <p>2. In presenza di titoli affittati a terzi deve essere prodotta la documentazione relativa al trasferimento del contratto di affitto dal cedente al cessionario</p> <p>3. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>		<p>1. Sono trasferiti al nuovo soggetto tutti i titoli affittati dal soggetto cedente al soggetto affittuario per la durata originale dell'affitto</p> <p>2. Sia il soggetto cedente che il soggetto cessionario devono essere obbligatoriamente persone giuridiche</p>
10.7	Subentro in un contratto di affitto di titoli nella posizione dell'affittuario per fusione di società	<p>1. Copia registrata dell'atto di fusione con indicazione del numero identificativo dei titoli trasferiti</p> <p>2. Documentazione relativa al trasferimento del contratto di affitto dal cedente al cessionario</p> <p>3. Modulo di comunicazione del trasferimento</p>		<p>1. Sono trasferiti al nuovo soggetto tutti i titoli affittati dal soggetto cedente al soggetto affittuario per la durata originale dell'affitto</p> <p>2. Sia il soggetto cedente che il soggetto cessionario devono essere obbligatoriamente persone giuridiche</p>